

Protocollo n. 122338

in data 03 LUG. 2017

AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO

diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità.

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

OGGETTO: Sezione Espropri. Realizzazione nuovo tracciato stradale di collegamento diretto tra la S.P. n. 23 di Cellino e la S.S. n. 150 mediante la realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Vomano

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L. R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Presidente n. 250 del 16.06.2015 questo Ente ha approvato il progetto preliminare nella sola linea tecnica dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo tracciato stradale di collegamento diretto tra la S.P. la n. 23 di Cellino e la S.S. n. 150 mediante la realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Vomano";
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i il Servizio Espropri dell'Ente ha avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- durante il periodo di deposito sono pervenute osservazioni scritte da parte dei proprietari delle aree o porzione di aree da espropriare per la realizzazione dell' opera in oggetto;
- in data 16.05.2017 si è svolta la prima riunione della conferenza di servizi convocata con nota prot. n. 72763 del 07.05.2017 in forma simultanea modalità sincrona ove sono state formulate, da parte degli Enti convenuti, ulteriori osservazioni al progetto;
- questo Ente in sede di valutazione delle osservazioni ha inteso modificare il tracciato dell'opera in parola;
- i Comuni di Cellino Attanasio e di Castellalto, con rispettive deliberazioni consiliari n. 15 del 07/06/2017 e n. 23 del 01.06.2017, hanno preso atto del nuovo tracciato;
- conseguentemente è in corso di predisposizione il nuovo progetto definitivo dell'intervento in parola e che per poter avviare il procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi degli art. 10.2 e 19.2 e seguenti del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte dei Consigli Comunali di Castellalto e di Cellino Attanasio comporterà l'adozione di variante allo strumento urbanistico con l'apposizione di vincolo espropriativo;

CONSIDERATO inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo da parte di questa autorità espropriante comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12.1 lett. a) DPR 327/2001.

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

VISTO l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di Castellalto e Cellino Attanasio e sul sito informatico della Provincia di Teramo si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico dei Comuni di Castellalto e Cellino Attanasio per la localizzazione dell'opera indicata in oggetto ed all'approvazione del progetto definitivo da parte di questa autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree diverranno di proprietà di questo Ente a seguito di apposita procedura espropriativa;
- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso l'**Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Teramo, sito in Teramo –Via Mario Capuani n. 1**, dove può essere presa in visione ed estratta copia;
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - Servizio postale, inviando le osservazioni a **PROVINCIA DI TERAMO – Area 3- Ufficio Espropri – Via Mario Capuani, 1 - 64100 TERAMO**;
 - P.E.C, da inviare all'indirizzo **provincia.teramo@legalmail.it**

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. :

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è la Provincia di Teramo.
- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte dei Consigli Comunali di Castellalto e Cellino Attanasio ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia di Teramo comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- Il Responsabile del procedimento espropriativo è il **Dott. Leo Di Liberatore** (tel. 0861/3311).
- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'**Arch. Danilo Crescia** (tel. 0861/3311)

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

IL DIRIGENTE
Dott. Leo Di Liberatore